

INFINITYHUB SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA MANIFATTURA 1 ROVERETO TN
Codice Fiscale	02430460226
Numero Rea	TN 224061
P.I.	02430460226
Capitale Sociale Euro	57.241 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	749093
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	64.074	24.190
III - Immobilizzazioni finanziarie	164.957	51.340
Totale immobilizzazioni (B)	229.031	75.530
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	338.135	2.800
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.368.819	790.658
imposte anticipate	192	-
Totale crediti	1.369.011	790.658
IV - Disponibilità liquide	3.008	32.450
Totale attivo circolante (C)	1.710.154	825.908
D) Ratei e risconti	1.590	1.691
Totale attivo	1.940.775	903.129
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	55.000	55.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	100.000	100.000
IV - Riserva legale	3.646	336
VI - Altre riserve	62.890	1
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	22	634
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(6.852)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	38.038	73.051
Totale patrimonio netto	259.596	222.170
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.574.135	542.336
esigibili oltre l'esercizio successivo	98.454	135.389
Totale debiti	1.672.589	677.725
E) Ratei e risconti	8.590	3.234
Totale passivo	1.940.775	903.129

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.116.335	704.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	338.135	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	338.135	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	21.910
altri	25.241	13
Totale altri ricavi e proventi	25.241	21.923
Totale valore della produzione	1.479.711	725.923
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	683	198
7) per servizi	1.382.593	617.200
8) per godimento di beni di terzi	717	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	7.382	7.156
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.382	7.156
Totale ammortamenti e svalutazioni	7.382	7.156
14) oneri diversi di gestione	20.792	5.938
Totale costi della produzione	1.412.167	630.492
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	67.544	95.431
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	8	18
Totale proventi diversi dai precedenti	8	18
Totale altri proventi finanziari	8	18
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	16.576	6.787
Totale interessi e altri oneri finanziari	16.576	6.787
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(16.568)	(6.769)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	50.976	88.662
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	13.130	12.732
imposte differite e anticipate	(192)	2.879
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.938	15.611
21) Utile (perdita) dell'esercizio	38.038	73.051

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2019.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 evidenzia un risultato di esercizio di euro 38.037,67.

L'esercizio 2019 è stato caratterizzato dalla validazione dell'efficacia del paradigma Infinityhub, anche sintetizzato dal Memorandum redatto dalla società di revisione BDO, come pubblicato durante la campagna di Equity Crowdfunding sul portale www.crowdfundme.it/projects/infinityhub.

I fatti salienti sono:

- l'avvio dei lavori della commessa EYS BA (Palyamamay), terminati nel 2020;
- la connessione del progetto eolico di Wind Energy Efficiency, a reddito già dal 2019;
- la nascita ed il successo del progetto Wey Piemonte, con inizio lavori nell'ultimo trimestre 2019;
- la sottoscrizione della JV con la Cooperativa Dolce e relativi avvi di diagnosi su numerosi immobili in loro gestione.

Tutto ciò ha decretato un'importante crescita di valore della produzione, proprio del 2019 rispetto al 2018, con un ultimo trimestre significativo come avvio delle prime fasi progettuali tipiche del paradigma Infinityhub.

Tali lavori in corso hanno prodotto nel primo semestre 2020 già importanti risultati di avanzamento sia per la SPV Bys Italia e sia per Rey Venezia, costituita nel gennaio 2020.

La società ha fatto ricorso all'estensione del termine ai 180 giorni per l'approvazione del bilancio, in deroga a quanto previsto dall'art. 2364, comma 2 e dall'art. 2478-bis del codice civile, così come previsto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1, D.L.18/2020.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	18 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Marchi e Beni immateriali

I marchi ed i beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

I beni immateriali generati internamente sono rilevati al costo di fabbricazione comprendente tutti i costi direttamente imputabili ai beni stessi.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni immateriali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.I.6, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione dello stesso. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, a causa della momentanea indisponibilità, alla data di riferimento del presente documento, di bilanci aggiornati già oggetto di approvazione da parte dell'assemblea dei soci, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Gli strumenti finanziari derivati attivi si riferiscono a strumenti di copertura dei flussi finanziari o del *fair value* di una attività immobilizzata. Gli stessi sono stati valutati al *fair value* ai sensi dell'art. 2426 c.1 n.11 bis c.c. e le variazioni positive o negative dei *fair value* tra due esercizi sono rispettivamente rilevati nelle apposite voci di conto economico "D.18.d - Rivalutazioni di strumenti finanziari derivati" e "D.19.d - Svalutazioni di strumenti finanziari derivati", ad eccezione delle variazioni dei derivati di copertura di flussi finanziari per i quali è prevista la contabilizzazione nella voce di patrimonio netto "VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi". Per quanto riguarda la modalità di determinazione del *fair value*, lo stesso è stato determinato secondo il valore di mercato poiché è stato possibile individuare facilmente un mercato attivo.

Rimanenze

Lavori in corso su ordinazione

I lavori in corso su ordinazione sono valutati con il metodo della percentuale di completamento definito sulla base dello stato di avanzamento lavori (SAL), così come concordato contrattualmente ed essendo soddisfatte le condizioni previste dall'OIC 23. Tale metodo è stato adottato in quanto consente di fornire una adeguata correlazione tra costi e ricavi imputati a bilancio. In relazione alle metodologie per la determinazione dello stato di avanzamento si specifica che è stata impiegata una valorizzazione in duplice funzione, ai costi ed alla fase in corso della commessa. Viene riconosciuta ed iscritta la marginalità in ragione proporzionalmente crescente in base all'avanzamento del progetto e del cantiere.

Le fasi formalizzate del paradigma sono:

1. diagnosi energetiche e formazione del piano economico-finanziario dell'iniziativa;

2. sottoscrizione della *joint venture* con il soggetto gestore/proprietario del sito oggetto di intervento;
3. costituzione della Società Veicolo (SPV);
4. *Fund raising* attraverso campagna di *Equity Crowdfunding*;
5. Eventuale ricorso a leva finanziaria attraverso il reperimento di capitale di terzi a completamento della provvista necessaria per la realizzazione della commessa;
6. Esecuzione dei lavori;

Nel corso dell'esercizio, in relazione ai ritardi rilevati nell'ambito di una commessa di natura pubblica, dovuti a difficoltà amministrative e burocratiche interne all'Ente Locale, stante il differimento a data incerta del progetto, l'organo amministrativo ha ritenuto di procedere alla prudenziale svalutazione dei lavori quantificati in Euro 12.800,00. Resta comunque ferma la volontà da parte della società e sono pertanto tutt'ora in corso attività finalizzate al recupero della commessa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Ratei e risconti passivi

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	38.463	51.340	89.803
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.273		14.273
Valore di bilancio	24.190	51.340	75.530
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	47.266	162.518	209.784
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	48.901	48.901
Ammortamento dell'esercizio	7.382		7.382
Totale variazioni	39.884	113.617	153.501
Valore di fine esercizio			
Costo	85.729	164.957	250.686
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	21.655		21.655
Valore di bilancio	64.074	164.957	229.031

Con riferimento alle immobilizzazioni finanziarie si rappresenta che sono costituite essenzialmente dalle partecipazioni collegate e controllate nelle Società Veicolo, della cui origine Infinityhub è stata promotrice per la realizzazione dei propri progetti, e dai finanziamenti attivi nei confronti delle stesse, erogati per garantire una più rapida ed efficace azione operativa nell'ambito dello sviluppo delle commesse. Sono inoltre state assunte, nel corso degli ultimi esercizi, partecipazioni di natura strategica in altre imprese.

Nei seguenti prospetti vengono riepilogate le partecipazioni detenute nelle proprie Società Veicolo (SPV), con distinzione tra controllate, collegate ed altre in ragione della percentuale di capitale sociale posseduta, ed i finanziamenti attualmente detenuti in esse.

Partecipazioni in imprese controllate

Ragione Sociale	Quota % possed.	Valore in bilancio
BICYSOLARSTREET ITALIA S.R.L.	75,000	3.000
WELFARE EFFICIENCY SOCIETA' DOLCE EMILIA ROMAGNA SRL	61,670	1.850

Partecipazioni in imprese collegate

Ragione Sociale	Quota % possed.	Valore in bilancio
-----------------	-----------------	--------------------

EFFICIENCY SPORT BUSTO ARSIZIO SRL	33,550	5.100
SUSTAINABLE MOBILITY UMBRIA S.R.L.	47,180	6.700
WINDENERGYEFFICIENCY SRL	31,850	5.000

Partecipazioni in altre imprese

Ragione Sociale	Quota % possed.	Valore in bilancio
WELFARE EFFICIENCY PIEMONTE SRL	9,670	1.160

Finanziamenti attivi a società partecipate

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Consist. iniziale	Incremento	Decremento	Consist. Finale
<i>Finanziamenti attivi</i>						
	Windenergyefficiency srl	25.106	25.106	128.460	42.950	110.616
	Sustainable Mobility Umbria srl	-	-	23.308	4.500	18.808
	Efficiency Sport Busto Arsizio Srl	-	-	400	-	400
Totale Finanziamenti attivi a terzi		25.106	25.106	152.168	47.450	129.824

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze di opere e lavori ultrannuali	2.800	338.135	-	-	2.800	338.135	335.335	11.976
	Totale	2.800	338.135	-	-	2.800	338.135	335.335	

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti	790.657	1.547.694	-	-	969.340	1.369.011	578.354	73
Totale	790.657	1.547.694	-	-	969.340	1.369.011	578.354	73

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilita' liquide	32.450	1.322.627	-	-	1.352.068	1-	3.008	29.442-	91-
Totale	32.450	1.322.627	-	-	1.352.068	1-	3.008	29.442-	91-

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Capitale	Riserva da sopraprezzo delle azioni	Riserva legale	Altre riserve	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	Utile (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2017	50.000						13.233-	36.767
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi								
- Altre destinazioni								
<i>Altre variazioni:</i>								
- Copertura perdite						13.233-	13.233	
- Operazioni sul capitale	5.000	100.000						105.000
- Distribuzione ai soci								
- Altre variazioni				1-				1-
Risultato dell'esercizio 2017							6.717	6.717
Saldo finale al 31/12/2017	55.000	100.000		1-		13.233-	6.717	148.483
Saldo iniziale al 1/01/2018	55.000	100.000		1-		13.233-	6.717	148.483
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi								
- Altre destinazioni								
<i>Altre variazioni:</i>								
- Copertura perdite						6.381	6.717-	336-
- Operazioni sul capitale			336					336
- Distribuzione ai soci								
- Altre variazioni				2	634			636
Risultato dell'esercizio 2018							73.051	73.051
Saldo finale al 31/12/2018	55.000	100.000	336	1	634	6.852-	73.051	222.170
Saldo iniziale al 1/01/2019	55.000	100.000	336	1	634	6.852-	73.051	222.170
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								

- Attribuzione di dividendi							
- Altre destinazioni			3.310			73.051-	69.741-
<i>Altre variazioni:</i>							
- Copertura perdite			62.889		6.852		69.741
- Operazioni sul capitale							
- Distribuzione ai soci							
- Altre variazioni				612-			612-
Risultato dell'esercizio 2019						38.038	38.038
Saldo finale al 31/12/2019	55.000	100.000	3.646	62.890	22	38.038	259.596

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	55.000	-	55.000
<i>Totale</i>			<i>55.000</i>	-	<i>55.000</i>
<i>Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>					
	Capitale	A;B;C	100.000	100.000	-
<i>Totale</i>			<i>100.000</i>	<i>100.000</i>	-
<i>Riserva legale</i>					
	Capitale	B	3.646	-	3.646
<i>Totale</i>			<i>3.646</i>	-	<i>3.646</i>
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	A;B;C	62.890	62.890	-
<i>Totale</i>			<i>62.890</i>	<i>62.890</i>	-
<i>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>					
	Capitale	E	22	-	22
<i>Totale</i>			<i>22</i>	-	<i>22</i>
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>221.558</i>	<i>162.890</i>	<i>58.668</i>
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutarî; "E" altro					

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	634
Variazioni nell'esercizio	
Decremento per variazione di fair value	611

Valore di fine esercizio

22

Debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	677.725	2.053.376	-	-	1.058.512	1.672.589	994.864	147
Totale	677.725	2.053.376	-	-	1.058.512	1.672.589	994.864	147

Finanziamenti soci

Nell'esercizio in esame la società ha ricevuto dai soci un finanziamento infruttifero per l'importo di € 106.000,00, con data di erogazione: 8.11.2019. Tali finanziamenti effettuati dai soci, iscritti alla voce D.3) del passivo di stato patrimoniale, sono stati concessi al solo fine di evitare il più oneroso ricorso ad altre forme di finanziamento esterne alla compagine societaria. Pertanto, per gli stessi finanziamenti non trova applicazione la disciplina dei finanziamenti postergati di cui all'art. 2467 del codice civile.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione; l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee imponibili	800
Differenze temporanee nette	800
B) Effetti fiscali	
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	192
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	192

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Spese di manutenzione eccedenti la quota deducibile ai sensi dell'art. 102, c.6, TUIR	800	800	24,00%	192

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo, al quale viene corrisposto unicamente un rimborso per le spese sostenute nell'esercizio delle proprie funzioni. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che la pandemia da COVID-19 dei primi mesi del 2020, ha imposto il *lockdown* delle attività produttive non essenziali, in Italia lo stop è stato generalizzato dal DPCM 22 marzo 2020, questo ha prodotto effetti sulla produttività, sulla redditività, sulla tesoreria, sull'occupazione, su tutti gli aspetti imprenditoriali inclusi i mercati delle imprese a livello nazionale ed internazionale. Si è pertanto assistito ad un'interruzione delle attività in corso afferenti alle commesse, a causa della chiusura dei cantieri.

Ciò premesso, si ritiene oggettivamente dimostrabile che, per la Società, l'attuale congiuntura economica non possa provocare ripercussioni tali da far emergere significative incertezze sul *going concern*.

Con riferimento ai propri margini di manovra nel breve periodo la Società si è attivata al fine di adeguarsi tempestivamente alle mutate condizioni: si è uniformata alle indicazioni ed ai provvedimenti delle autorità nazionali e locali in relazione alla messa in sicurezza dei luoghi di lavoro, privilegiando inoltre, quando possibile, modalità di lavoro agile quali lo *smart-working*. Il management, infine, sta valutando in quale misura avvalersi degli strumenti varati dal Governo italiano per limitare l'impatto sulla struttura economica e finanziaria del *lockdown*.

Si precisa inoltre che la società sta dando corso alla campagna di sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale, di cui si è da poco conclusa la campagna di Equity Crowdfunding. L'aumento ha sino ad oggi raggiunto i risultati auspicati, vedendo l'ingresso di 172 nuovi soci, con perfezionate sottoscrizioni per nominali Euro 2.241,00 ed un relativo sovrapprezzo di Euro 403.380,00.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si precisa quanto segue.

Nella riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi sono state iscritte le variazioni di fair value della componente efficace degli strumenti finanziari derivati di copertura di flussi finanziari. A copertura del rischio legato all'oscillazione dei tassi di interesse sul mutuo chirografario acceso per Euro 180.000,00, la Società ha stipulato, nell'esercizio 2018, un contratto di Interest Rate Swap (denominato IRS) con Banco BPM S.p.A., scadenza 30.09.2022. Il *mark to market* (MTM) al 31.12.2019 ammontava ad euro 22,11.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

In relazione alle informazioni richieste dall'art.25 DL 18 ottobre 2012, n. 179, si specifica che il requisito legittimante la qualifica, in capo alla Società, della qualità di start-up innovativa consiste nell'impiego, per almeno 2/3 della forza lavoro, da soci o collaboratori a qualsiasi titolo in possesso di laurea magistrale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta di beneficiare dell'agevolazione insita nell'art. 12, co. 2, L.P. 27/12/12, n. 25. Art. 4, co. 5, L.P. 29/12/17, n. 18, recanti misure di vantaggio per le società neocostituite e per i primi cinque anni di attività, prevedendo l'azzeramento dell'aliquota applicabile per l'Imposta Regionale sulle Attività Produttive.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:
euro 1.901,88 alla riserva legale;
euro 36.135,79 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2019 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Rovereto, 28/05/2020

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Massimiliano Braghin