



Report WEY Società Dolce Emilia-Romagna S.r.l. dicembre 2024



Azienda valutata secondo i criteri





WEY Dolce Emilia Romagna

Welfare Efficiency Società Dolce Emilia Romagna è una startup innovativa nata il **22 novembre 2019** dalla collaborazione tra **Infinityhub S.p.A. Benefit** e la **Cooperativa Sociale Società Dolce**, per efficientare dal punto di vista energetico ed edile **sette strutture sociosanitarie** della Cooperativa, ubicate in Emilia Romagna.

Infinityhub ha costituito la società con un modello partecipato utilizzando l'equity crowdfunding, come strumento di finanza alternativa, per aprire il capitale sociale a cittadini privati, imprese, investitori professionali ed enti pubblici.

La campagna, conclusa a maggio 2020, ha raccolto **665 mila euro** sul **portale di equity crowdfunding Backtework**, e ha portato in società **101 nuovi soci**.

Fra questi spiccano alcune grandi realtà aziendali come Global Power Service S.p.A., Splendore Granella e Camero S.G.C. S.r.l.

Le opere di riqualificazione energetica ed edile, del valore complessivo di **3.342.822.00 euro**, sono destinate a ridurre il consumo di energia e le emissioni di CO₂ e a migliorare l'efficienza energetica delle strutture di Società Dolce.

Le strutture welfare riqualificate, oltre a garantire la **sostenibilità energetica**, condurranno verso un miglioramento generale delle condizioni di vita e del comfort per pazienti, ospiti e lavoratori: l'orientamento al green costituirà il futuro sia per cittadini che per le imprese, configurandosi come un importante valore educativo e di investimento, in grado di incoraggiare e supportare la transizione ecologica.

WEY Dolce ER è stata valutata, il 30 novembre 2022, conforme ai requisiti delle certificazioni **ISO 9001:2015** e **UNI CEI 11352:2014**.

Ha ottenuto, quindi, la certificazione per il Sistema di Gestione di Qualità ed opera nel settore dei Servizi Energetici in Regime ESCo, Consulenza Energetica, Installazione di impianti per l'energia rinnovabile, efficientamento energetico.





Le opere

Wey Dolce ER ha dato avvio alle opere di riqualificazione energetica ed edile nel mese di agosto 2021.

Le strutture emiliane della Cooperativa Sociale Società Dolce soggette a riqualificazione sono:

- Spazio Salute;
- Pizzano 5;
- Pizzano 6;
- Villa Adalgisa;
- Vici Giovannini;
- Casa Mila;
- Casa delle Fragole.

A questi sette immobili sono poi state integrate altre 4 strutture della cooperativa da riqualificare:

- Casa Dolce;
- Villa Ramiola;
- Asilo Filonido;
- Asilo Barbapapà.

Infinityhub svolge il ruolo di **General Contractor** per WEY Dolce ER, collaborando con importanti ESCo come Global Power Service S.p.A.

Gli interventi di WEY Dolce ER prevedono sia opere strutturali sia l'installazione di tecnologie per **l'efficienza energetica**, come sistemi illuminanti con nuove lampade a **LED**, **impianti fotovoltaici** per la produzione di **energia rinnovabile**, sistemi di trattamento aria con recupero di calore e **pompe di calore** elettriche, sostituzione degli **infissi** e cappotti per contenere le dispersioni termiche ed, infine, **sistemi di monitoraggio** per verificare puntualmente le prestazioni energetiche di tutte le strutture.





I cantieri conclusi

Il primo pacchetto di interventi, previsto per i cantieri degli edifici di Bologna **Pizzano 5**, **Pizzano 6** e **Spazio Salute**, si è concluso a **giugno 2022** e ha permesso la messa a reddito della società.

Spazio Salute

Nella struttura di **Spazio Salute** è stato effettuato un **intervento di relamping** con luci a LED, nel locale piscina sono stati sostituiti gli **infissi** ed è stato installato un **estrattore con recupero del calore** per eliminare l'umidità in eccesso. Questi interventi hanno generato benefici in termini di risparmio di energia termica. Il pacchetto si è concluso con l'installazione di una **copertura avvolgibile** per contrastare le eccessive evaporazioni dell'acqua dovute alle elevate temperature all'interno del locale. Gli interventi consentiranno una **riduzione annua di 12,33 tCO₂**.

Pizzano 5

Nell'immobile **Pizzano 5** è stato installato un **impianto fotovoltaico di 14 kWp** comprese batterie di storage. L'impianto consentirà la riduzione annua totale di 5 tCO₂ e la copertura per circa la metà dei consumi elettrici della struttura. Il **relamping interno** e la sostituzione delle caldaie e del gruppo frigo con una **pompa di calore** completano il primo modulo di interventi.

Pizzano 6

Nell'immobile di **Pizzano 6**, una nuova **pompa di calore** in grado di generare sia il riscaldamento invernale che il raffrescamento estivo ha sostituito la vecchia caldaia e il vecchio gruppo frigo.





I cantieri conclusi

Vici Giovannini/ Cattolica

Nel mese di **gennaio 2023** sono terminate le opere di riqualificazione della RSA Vici Giovanni, situata a Cattolica.

I lavori eseguiti:

- sostituzione della centrale termica con una **nuova pompa di Calore** da 590kWf e 625 kWt;
- sostituzione dei **corpi illuminanti (circa 500)** con lampade LED;
- installazione di un **impianto fotovoltaico** per un totale di **33,21 kWp**, posizionato in due sezioni, la prima sezione sulla centrale termica e la seconda su una pensilina.



RSA Vici Giovannini, situato Via Ludwig Van Beethoven 46 – 47841 Cattolica (RN)

Villa Adalgisa/Ravenna

Nel mese di **dicembre 2023** sono terminate le opere di riqualificazione energetica di Villa Adalgisa a Ravenna.

Le opere hanno riguardato:

- la sostituzione degli **infissi**;
- l'installazione di una **pompa di calore**, di potenza nominale 281 kWf;
- la sostituzione delle 3 unità UTA;
- il posizionamento di un **impianto fotovoltaico a tetto e tre impianti fotovoltaici a pensilina**, con una potenza complessiva di **104 kW** e una produzione annua di **115.000 kWh**. Dal mese di dicembre l'energia è in regime di autoconsumo.



Villa Adalgisa, via Fiume Montone Abbandonato, 447 – Borgo Montone (RA)

Casa Mila

Nel Corso del secondo semestre 2024 sono state completate le opere di riqualificazione energetica di Casa Mila:

Tra gli interventi:

- l'installazione di un **impianto fotovoltaico** da 7,31 kWp e 12 kWh;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione con una **Pompa di calore aria/acqua** di potenza termica 9 kW;
- l'installazione dell'impianto elettrico e dei sistemi di monitoraggio;
- E l'installazione degli **infissi**.



Casa Mila, via dell'Arcoveggio 56/4, Bologna (BO)



I cantieri aperti

Casa delle fragole

Nel Corso del secondo semestre 2024 sono state completate le opere di riqualificazione energetica di Casa delle Fragole.

Sono state realizzate:

- la sostituzione degli **infissi**;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione con una **pompa di calore** aria/acqua con potenza termica 9 kW;
- l'installazione di un **impianto fotovoltaico** da 6,02 kWp e 12 kWh;
- e l'installazione dell'impianto elettrico e dei sistemi di monitoraggio.



Casa delle Fragole, via persicetana 90, Calderana di Reno (BO)

Casa Dolce

Le opere di riqualificazione energetica di Casa Dolce prevedono:

- la sostituzione degli **infissi**;
- la realizzazione del **cappotto interno**;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione con una **pompa di calore**;
- le attività di **relamping interna** con installazione luci LED;
- e l'installazione di un **impianto fotovoltaico**.



Casa Dolce situata in via Canale, 11, Casalecchio di Reno (BO)

Villa Ramiola

Le opere di riqualificazione energetica di Villa Ramiola prevedono:

- le attività di **relamping interna** con installazione luci LED;
- e l'installazione di un **nuovo impianto di climatizzazione**.



Villa Ramiola, via Solferino 159, Medesano (PR)



I cantieri aperti

Asilo Filonido

Le opere di riqualificazione energetica dell'Asilo Filonido prevedono l'installazione di un **impianto fotovoltaico**.

Si prevede l'installazione a tetto di 55 moduli fotovoltaici per una **potenza complessiva di 30,25 kWp**.



Asilo Filonido, via della Villa 16 - Q.Re San Donato, Bologna (BO)

Asilo Barbapapà

Le opere di riqualificazione energetica dell'Asilo Barbapapà prevedono l'installazione di un **impianto fotovoltaico**.

Si prevede l'installazione a tetto di 67 moduli fotovoltaici per una **potenza complessiva di 23,7 kWp**.



Asilo Barbapapà, via Don G. Pellegrini 183, Vignola (MO)



Infinityhub S.p.A. Benefit



Siamo il primo hub di progetti condivisi per la sostenibilità ambientale, economica e sociale. Nasciamo con un modello unico, scalabile e innovativo che integra **Persone**, tecnologie green e risorse finanziarie fintech per condividere **Energie** realizzando progetti di efficientamento, di rinnovamento energetico e di riqualificazione immobiliare, elevando il benessere ad una crescente e continua condivisione anche del valore economico generato, accrescendo ed anticipando spaziotempo una cultura-esperienza comune di un **Futuro** sostenibile.

Partendo da una **visione chiara di futuro**, il nostro metodo, validato secondo criteri **ESG**, ha come obiettivo accelerare, semplificare e moltiplicare i processi di efficientamento. Ogni progetto parte infatti dalla realizzazione di una **NewCo.** partecipata da Infinityhub, dal beneficiario (energivoro), e dai professionisti necessari allo sviluppo, dalla NewCo. aperta poi a tutti gli stakeholder (imprese, investitori, ESCo, etc.) così da attivare alleanze, condivisioni e connessioni nel progetto, rispetto alla missione e ai suoi valori fondanti.

Realizziamo progetti di energia rinnovabile dal 2016. Ad oggi quelli finanziati e monitorati, all'interno di molteplici settori di applicazione, sono 16, distribuiti in tutta Italia.

La persona è il centro vitale attorno alla quale ruotano i benefici ambientali, economici e sociali della partecipazione al progetto.



<https://www.infinityhub.it/>



Cooperativa sociale Società Dolce



La **Cooperativa Sociale Società Dolce** è un'importante cooperativa sociale attiva in Emilia Romagna, Veneto, Lombardia e Lazio, con oltre **30 anni di esperienza nel settore welfare**. La cooperativa gestisce oltre 90 strutture, tra RSA, case protette per anziani, nidi e materne, residenze per persone con disabilità, con un **fatturato pari a circa 100 milioni di Euro**, e oltre **3.500 lavoratori** (di cui 1.650 soci) e oltre **30.000 persone assistite**.

Società Dolce, oggi, ha una posizione di leadership fra le imprese nazionali nel settore dei servizi alla persona: è un'impresa fortemente consolidata e vanta un **know-how** tecnico e una capacità progettuale, organizzativa e finanziaria che consentono di fornire risposte adeguate a nuovi ed emergenti bisogni socio-assistenziali, educativi e sanitari.

I valori su cui si basa Società Dolce sono la centralità della persona, con i suoi diritti, bisogni e sentimenti, la promozione dello sviluppo locale, la competenza, l'innovazione e la flessibilità, la gestione democratica e partecipata, il rispetto dell'ambiente e la trasparenza.



<https://www.societadolce.it/>



WEY Dolce ER: Ospite all'Expo 2022 di Dubai

WEY Dolce ER è stata selezionata per partecipare all'**Expo di Dubai 2022**. Mercoledì 16 marzo, all'interno del Padiglione Italia, la società è stata protagonista del "**Seminar on Italian SMEs**", evento promosso dal Ministero degli Affari e della Cooperazione Internazionale e dall'Italian Trade Agency.

L'occasione ha dato visibilità internazionale alle piccole e medio-impresе che più hanno contribuito alla crescita della rete imprenditoriale italiana nel sociale, nella sostenibilità e nella tecnologia applicata.

WEY Dolce ER è stata presentata come progetto basato sul **welfare**, sull'**efficientamento energetico** e sulla **valorizzazione della sostenibilità**.





Agenda 2030

WEY Dolce ER guarda al futuro attraverso gli **Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda 2030**, che si rispecchiano in quelli del socio fondatore Infinityhub.

In particolare, WEY Dolce ER si colloca all'interno dei seguenti obiettivi: *"Assicurare la salute e il benessere per tutti e per tutte le età"* (**Obiettivo 3**), *"Garantire l'accesso all'energia a prezzo accessibile, affidabile, sostenibile e moderna per tutti"* (**Obiettivo 7**) e *"Costruire un'infrastruttura resiliente e promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile"* (**Obiettivo 9**).

Gli edifici collegati al welfare, che avranno un ruolo sempre più strategico nell'era post Covid, sono anche tra i più inquinanti ed energivori, dovendo garantire alti livelli di benessere.

Gli investimenti sostenibili nelle infrastrutture sono cruciali per realizzare lo **sviluppo sostenibile nel settore Welfare** e il progresso tecnologico è alla base degli sforzi per raggiungere obiettivi legati all'ambiente e all'efficienza energetica.

WEY Dolce ER integra questi principi nel proprio core business. Le opere di riqualificazione hanno permesso **l'ottimizzazione del patrimonio urbano architettonico esistente**, conciliando sistemi di efficientamento, tecnologie per la produzione di energia pulita e la cura per la persona.





weydolceer@infinityhub.it

Palazzo Giustinian Lolin, Canal Grande
Sestiere San Marco 2893, 30124 Venezia (VE)
www.infinityhub.it



Report dicembre 2024
WEY Dolce Emilia-Romagna S.r.l.