

Infinityhub S.p.A. Benefit

INFINITYHUB
PERSONE ENERGIE FUTURO

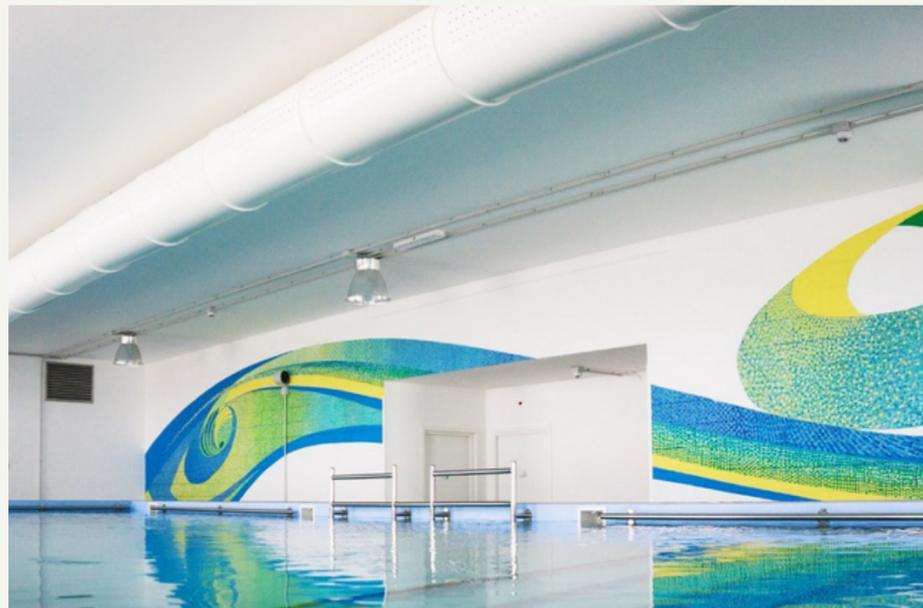
Report WE(Y) Piemonte

Dicembre 2022

WEY
WELFARE EFFICENCY PIEMONTE

WE(Y) Piemonte

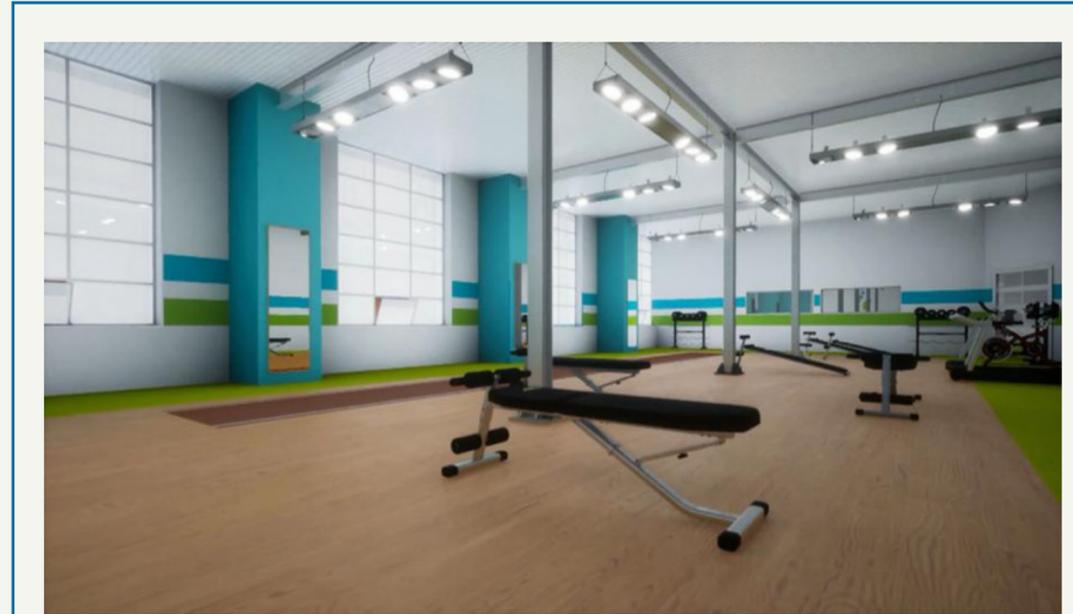
Welfare Efficiency Piemonte, WE(Y), è stata costituita il **25 marzo 2019** su iniziativa congiunta di tre diverse realtà: **Infinityhub S.p.A. Benefit, Reabilitiamo S.r.l. e Accademia dell'Efficienza**. La società è stata fondata per **la riqualificazione e l'efficientamento energetico** di una delle ex fabbriche tessili di Chieri che rappresentò negli anni l'emblema industriale della provincia di Torino.



In seguito alla conclusione delle opere, è nato un **centro fisioterapico riabilitativo all'avanguardia**, volto alla cura e al benessere del cittadino. Il centro è promosso e gestito da Reabilitiamo, uno dei soci di WE(Y).

La holding Infinityhub ha costituito la società, con un modello partecipato, utilizzando l'**equity crowdfunding**, come strumento di finanza alternativa, per aprire il capitale a tutti: cittadini, imprese, studenti ed enti pubblici, condividendo i benefici economici che verranno raggiunti. La campagna conclusa a **luglio 2019** ha raccolto **150.000,00** euro sul **portale di equity crowdfunding "Ecomill"**.

I soci dell'azienda sono **26**, di cui tre fondatori, e i restanti divenuti soci con l'equity crowdfunding. Tutti i soci saranno aggiornati semestralmente riguardo le novità della società.



Le opere

L'intervento, del valore complessivo di € **750.000,00**, ha previsto la realizzazione di opere di **efficientamento energetico e di riqualificazione edilizia**, finalizzate al risparmio economico e all'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili. Sono stati installati **sistemi di illuminazione a LED, impianti fotovoltaici, 2 caldaie a condensazione di potenza complessiva da 148,2 kW, un cogeneratore da 20 kWp e l'impianto della centrale idrica.**

Le opere sono state concluse a **settembre 2021**. **Da dicembre 2021** la struttura, gestita da Reabilitiamo, **corrisponde il noleggio operativo a WE(Y) Piemonte**, come da Business Plan.

Il sistema di monitoraggio è stato installato ed è in fase di implementazione, per verificare le prestazioni energetiche. Una corretta gestione del sistema consente di ottimizzare i processi produttivi per un **miglioramento continuo**, che possa avere riscontro positivo sull'economia generale e attuare un **processo di conoscenza diffusa della gestione dell'energia.**

Dal punto di vista delle **risorse umane**, il focus deve essere il mantenimento e lo **sviluppo dell'expertise sull'efficienza energetica**, accompagnando il training del personale con azioni di comunicazione e di coinvolgimento del personale stesso.



Infinityhub S.p.A. Benefit

Infinityhub S.p.A. Benefit si distingue come prima **Energy Social Company**, evoluzione delle ESCo tradizionali.

Attiva, finanzia e realizza **progetti condivisi di efficientamento e di rinnovamento energetico** con l'**equity crowdfunding**, condividendo i benefici con l'intera società. La holding fornisce una **soluzione innovativa a grandi energivori** e mette a disposizione le proprie competenze trasversali nelle fasi di **progettazione, finanziamento e gestione dell'efficientamento** sugli immobili dei partner e dei soci.

Infinityhub esplora la complessità con uno sguardo universale e analizza in profondità ogni aspetto del progetto nel minimo dettaglio, per creare un **sistema virtuoso** che trasformi lo spreco energetico in **ricchezza condivisa**.

Infinityhub guarda al futuro, con le persone, per le persone. L'alleanza con il territorio, le imprese locali, il sistema finanziario e le università produce una **spinta significativa verso l'innovazione**.

Realizziamo progetti di energia rinnovabile dal 2016.

Attualmente monitoriamo undici progetti, distribuiti in tutta Italia, finanziati per molteplici settori di applicazione.

La persona è il centro vitale attorno alla quale ruotano i benefici ambientali, economici e sociali della partecipazione al progetto.



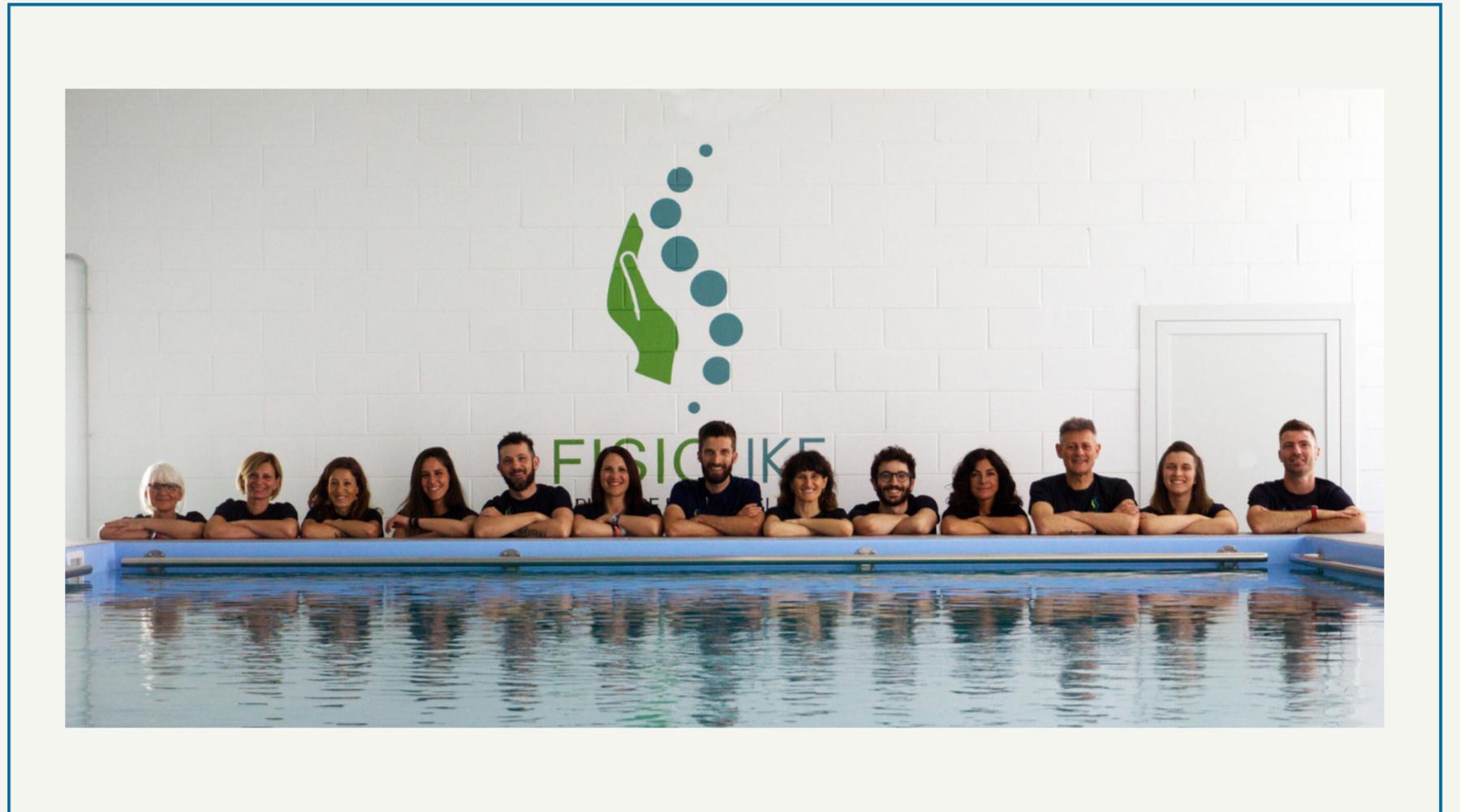
Reabilitiamo S.r.l.

Il centro polifunzionale di Reabilitiamo, che opera sotto il nome di **Fisiolike**, offre **servizi legati al recupero funzionale della persona** come: la **piscina riabilitativa, fisioterapia in acqua, riabilitazione in palestra, terapia strumentale, neuropsicomotricità, crioterapia, terapia fisica vascolare e visite mediche specialistiche**. I promotori del progetto, con una lunga esperienza nel settore, sono riusciti ad aggregare competenze ed esperienze locali. L'insieme di servizi in un unico grande centro fisioterapico di circa **1300 metri quadrati**, rappresenta una peculiarità nel territorio chierese, caratterizzato per lo più da piccoli studi.

La missione del centro è fare la differenza e **far star bene le persone**, facendole sentire nelle mani giuste. Chi entra in Fisiolike viene accolto prima di tutto come persona, prima ancora che come paziente.

Un **luogo calmo e sereno** dove si respira e si vive la passione per quello che si fa, **per curare e per curarsi**, con l'intento di condurre il paziente stesso a raggiungere il proprio benessere psicofisico.

Le persone prima dei pazienti. Fisiolike è una storia fatta di passione e studio, un progetto comune, la realizzazione di un grande Centro multifunzionale nel quale l'unico scopo è prendersi cura delle persone.



Agenda 2030 e WE(Y) Piemonte

WE(Y) Piemonte guarda al futuro attraverso gli **Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda 2030**, che si rispecchiano in quelli della Holding InfinityHub.

In particolare, WE(Y) Piemonte si colloca all'interno dei seguenti obiettivi: *"Assicurare la salute e il benessere per tutti e per tutte le età"* (**Obiettivo 3**), *"Garantire l'accesso all'energia a prezzo accessibile, affidabile, sostenibile e moderna per tutti"* (**Obiettivo 7**) e *"Costruire un'infrastruttura resiliente e promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile"* (**Obiettivo 9**).

Gli investimenti in infrastrutture sono cruciali per realizzare lo **sviluppo sostenibile nel settore Welfare** e il progresso tecnologico è alla base degli sforzi per raggiungere obiettivi legati all'ambiente e all'efficienza energetica.

WE(Y) Piemonte integra questi principi nel proprio core business. Le opere di riqualificazione hanno permesso **la salvaguardia e l'ottimizzazione del patrimonio urbano architettonico esistente**, conciliando sistemi di efficientamento e tecnologie per la produzione di energia pulita.



Report Trimestrale Dicembre 2022

WE(Y) Piemonte S.r.l.

