



*Report WEY Dolce Emilia Romagna S.r.l.
Aprile 2023*

Azienda valutata secondo i criteri



WEY Dolce Emilia Romagna

Welfare Efficiency Società Dolce Emilia Romagna (WEY Dolce ER) è una startup innovativa nata il **22 novembre 2019** dalla collaborazione tra **Infinityhub S.p.A. Benefit** e la **Cooperativa Sociale Società Dolce**, per efficientare dal punto di vista energetico **sette strutture sociosanitarie** della Cooperativa, ubicate in Emilia Romagna.

La holding Infinityhub ha costituito la società con un modello partecipato utilizzando l'equity crowdfunding, come strumento di finanza alternativa, per aprire il capitale sociale a cittadini privati, imprese, investitori professionali ed enti pubblici.

La campagna, conclusa a maggio 2020, ha raccolto **665 mila euro** sul **portale di equity crowdfunding Backtowork**, e ha portato in società 101 nuovi soci.

Fra questi spiccano alcune grandi realtà aziendali come Global Power Service S.p.A., Splendore Granella e Camero S.G.C. S.r.l.



Le opere di riqualificazione energetica ed edile, del valore complessivo di **3.342.822.00 euro**, sono destinate a ridurre il consumo di energia e le emissioni di CO2 e a migliorare l'efficienza energetica delle strutture di Società Dolce.

Le strutture welfare riqualificate, oltre a garantire la **sostenibilità energetica**, condurranno verso un miglioramento generale delle condizioni di vita e del comfort per pazienti, ospiti e lavoratori: l'orientamento al green costituirà il futuro sia per cittadini che per le imprese, configurandosi come un importante valore educativo e di investimento, in grado di incoraggiare e supportare la transizione ecologica.

WEY Dolce ER è stata valutata, il 30 novembre 2022, conforme ai requisiti della certificazione **ISO 9001:2015** e della certificazione **UNI CEI 11352:2014**. Ha ottenuto, quindi, la certificazione per il Sistema di Gestione di Qualità ed opera nel settore dei Servizi Energetici in Regime EScO, Consulenza Energetica, Installazione di impianti per l'energia rinnovabile, efficientamento energetico.

Le opere

Wey Dolce ER ha iniziato le opere di riqualificazione energetica ed edile nel mese di agosto 2021.

Le strutture emiliane della Cooperativa Sociale Società Dolce soggette a riqualificazione sono:

- **Spazio Salute;**
- **Pizzano 5;**
- **Pizzano 6;**
- **Villa Aldagisa;**
- **Vici Giovannini;**
- **Casa Mila;**
- **Casa delle Fragole.**

Infinityhub svolge il ruolo di **general contractor** per WEY Dolce ER, collaborando con importanti ESCo come Global Power Service S.p.A.

Gli interventi di WEY Dolce ER prevedono sia opere strutturali sia l'installazione di tecnologie per l'efficienza energetica, come **sistemi illuminanti** con nuove lampade a LED, **impianti fotovoltaici** per la produzione di energia rinnovabile, **sistemi di trattamento aria** con recupero di calore e **pompe di calore** elettriche, **sostituzione degli infissi e cappotti** per contenere le dispersioni termiche ed, infine, **sistemi di monitoraggio** per verificare puntualmente le prestazioni energetiche di tutte le strutture.



I cantieri conclusi

Il primo pacchetto di interventi, previsto per i cantieri degli edifici di Bologna **Pizzano 5, Pizzano 6 e Spazio Salute**, si è concluso a **giugno 2022** e ha permesso la messa a reddito della società.

Spazio Salute

Nella struttura di **Spazio Salute** è stato effettuato un **intervento di relamping** con luci a LED, nel locale piscina sono stati sostituiti gli **infissi** ed è stato installato un **estrattore con recupero del calore** per eliminare l'umidità in eccesso. Questi interventi hanno generato benefici in termini di risparmio di energia termica. Il pacchetto si è concluso con l'installazione di una **copertura avvolgibile** per contrastare le eccessive evaporazioni dell'acqua dovute alle elevate temperature all'interno del locale. Gli interventi consentiranno una **riduzione annua di 12,33 tCO2**.

Pizzano 5

Nell'immobile **Pizzano 5** è stato installato un **impianto fotovoltaico di 14 kWp** comprese batterie di storage. L'impianto consentirà la riduzione annua totale di 5 tCO2 e la copertura per circa la metà dei consumi elettrici della struttura. Il **relamping interno** e la sostituzione delle caldaie e del gruppo frigo con una **pompa di calore** completano il primo modulo di interventi.

Pizzano 6

Nell'immobile di **Pizzano 6**, una nuova **pompa di calore** in grado di generare sia il riscaldamento invernale che il raffrescamento estivo ha sostituito la vecchia caldaia e il vecchio gruppo frigo.



I cantieri conclusi

Vici Giovannini

Sono iniziati ad agosto 2022 i lavori presso la sede di Vici Giovannini (Cattolica) per la **sostituzione della vecchia caldaia e del gruppo frigo e per l'installazione di una pompa di calore** da 590kW e 625 kWt con una potenza assorbita di 200 kW. Nel mese di ottobre la **centrale termica**, comprensiva della pompa di calore, è **stata completamente rinnovata**.

Nel mese di gennaio 2023 è terminata **l'installazione dell'impianto fotovoltaico**, collocato sia sul tetto della caldaia sia su un'apposita pensilina dedicata ad area relax.

E' stato completato anche il **relamping** della struttura, per un totale installato di circa **500 corpi illuminanti a LED**.

Tutte le opere di riqualificazione sono state portate a termine.

I cantieri aperti

Villa Aldagisa

Ad oggi, presso la sede di Villa Adalgisa (Ravenna), è stata completata l'installazione di tutti gli **infissi**. All'installazione di una nuova **pompa a calore** e la sostituzione delle **UTA - Unità Trattamento Aria**, seguirà la posa di un **impianto fotovoltaico a tetto** e altri **3 impianti FV** su pensiline. Tutte le opere si concluderanno entro il mese di giugno 2023.

Casa Mila e Casa delle Fragole

Sono in corso le **programmazioni dei cantieri** per le strutture di Casa Mila (Bologna) e Casa delle Fragole (Calderara di Reno). L'inizio dei lavori è previsto a giugno 2023.



WEY Dolce ER: Ospite all'Expo 2022 di Dubai

WEY Dolce ER è stata selezionata per partecipare all'**Expo di Dubai 2022**. Mercoledì 16 marzo, all'interno del Padiglione Italia, la società è stata protagonista del **"Seminar on Italian SMEs"**, evento promosso dal Ministero degli Affari e della Cooperazione Internazionale e dall'Italian Trade Agency.

L'occasione ha dato visibilità internazionale alle piccole e medio-imprese che più hanno contribuito alla crescita della rete imprenditoriale italiana nel sociale, nella sostenibilità e nella tecnologia applicata.

WEY Dolce ER è stata presentata come progetto basato sul **welfare**, sull'**efficientamento energetico** e sulla **valorizzazione della sostenibilità**.



Agenda 2030 e WEY Dolce ER

WEY Dolce ER guarda al futuro attraverso gli **Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda 2030**, che si rispecchiano in quelli della Holding Infinityhub.

In particolare, WEY Dolce ER si colloca all'interno dei seguenti obiettivi: *"Assicurare la salute e il benessere per tutti e per tutte le età"* (**Obiettivo 3**), *"Garantire l'accesso all'energia a prezzo accessibile, affidabile, sostenibile e moderna per tutti"* (**Obiettivo 7**) e *"Costruire un'infrastruttura resiliente e promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile"* (**Obiettivo 9**).

Gli edifici collegati al welfare, che avranno un ruolo sempre più strategico nell'era post Covid, sono anche tra i più inquinanti ed energivori, dovendo garantire alti livelli di benessere.

Gli investimenti sostenibili nelle infrastrutture sono cruciali per realizzare lo **sviluppo sostenibile nel settore Welfare** e il progresso tecnologico è alla base degli sforzi per raggiungere obiettivi legati all'ambiente e all'efficienza energetica.

WEY Dolce ER integra questi principi nel proprio core business. Le opere di riqualificazione hanno permesso **l'ottimizzazione del patrimonio urbano architettonico esistente**, conciliando sistemi di efficientamento, tecnologie per la produzione di energia pulita e la cura per la persona.



Report Trimestrale
Aprile 2023
WEY Dolce Emilia Romagna S.r.l.

