



WEY DOLCE
LOMBARDIA

Report WEY Dolce Emilia Lombardia S.r.l.

Aprile 2023

WEY Dolce Lombardia

Welfare Efficiency Società Dolce Lombardia S.r.l. (WEY Dolce Lombardia) è una startup innovativa nata il 21 dicembre 2020 dalla collaborazione tra **Infinityhub S.p.A. Benefit** e la **Cooperativa Sociale Società Dolce**, per efficientare dal punto di vista energetico **cinque strutture sociosanitarie** della Cooperativa, ubicate in Lombardia.

L'holding Infinityhub ha costituito la società con un modello partecipato utilizzando l'equity crowdfunding come strumento di finanza alternativa per aprire il capitale sociale a cittadini privati, imprese, investitori professionali ed enti pubblici.

Il progetto, infatti, prevede il finanziamento di circa l'80% dell'investimento totale dal sistema bancario e per il restante 20% dalla raccolta di equity crowdfunding.

La campagna, conclusa a **marzo 2022**, ha raccolto oltre **600 mila euro** sul portale di equity crowdfunding CrowdFundMe e ha portato in società **35 nuovi soci**.

Fra questi spiccano alcune importanti realtà aziendali come Samsò S.p.A., Global Power Service S.p.A. e Dea S.r.l. Società Unipersonale.



Wey Dolce Lombardia si occuperà della **progettazione e della realizzazione delle opere di efficientamento energetico** sulle strutture della cooperativa, con attività destinate al **risparmio** e all'**autoproduzione di energia da fonti rinnovabili**, attraverso la fornitura di un mix di tecnologie ad hoc.

Le strutture welfare riqualificate, oltre a garantire la **sostenibilità energetica**, condurranno verso un miglioramento generale delle condizioni di vita e del comfort per pazienti, ospiti e lavoratori: l'orientamento al **green** costituirà il **futuro** sia per cittadini che per le imprese, configurandosi come un importante **valore educativo** e di investimento, in grado di incoraggiare e supportare la transizione ecologica.

Le opere

Gli interventi hanno un valore complessivo di oltre **5,3 milioni di euro**.

Gli edifici adibiti a case di riposo, asili per bambini e residenze per anziani di **Cremona (CR), Lomello (PV), Pegognaga (MN), Revere (MN) e Paratico (BS)**, godranno di interventi mirati per incentivare la transizione energetica. L'obiettivo primario è la sostituzione delle utenze termiche, alimentate ora da fonti fossili, con utenze elettriche, alimentate da fonti rinnovabili, ovvero con energia auto-prodotta da impianti fotovoltaici.

Infinityhub S.p.A. Benefit svolge il ruolo di **general contractor** per WEY Dolce Lombardia, collaborando con importanti ESCo per la realizzazione delle opere.

Gli interventi di WEY Dolce Lombardia prevedono sia opere strutturali sia l'installazione di tecnologie per l'efficienza energetica, come **sistemi illuminanti** con nuove lampade a LED, **impianti fotovoltaici** per la produzione di energia rinnovabile, **pompe di calore** elettriche, **sostituzione degli infissi e cappotti** per contenere le dispersioni termiche, **coibentazione degli impianti idraulici** di distribuzione e, infine, **sistemi di monitoraggio** per verificare puntualmente le prestazioni energetiche di tutte le strutture.

È in corso la **progettazione esecutiva** e la fase di **permitting** delle cinque strutture welfare. Inoltre, si è avanzato con gli **ordini** di tecnologie e infissi.



Infinityhub S.p.A. Benefit

Siamo il primo hub di progetti condivisi per la sostenibilità ambientale, economica e sociale. Nasciamo con un modello unico, scalabile e innovativo che integra **Persone**, tecnologie green e risorse finanziarie fintech per condividere **Energie** realizzando progetti di efficientamento, di rinnovamento energetico e di riqualificazione immobiliare, elevando il benessere ad una crescente e continua condivisione anche del valore economico generato, accrescendo ed anticipando spaziotempo una cultura-esperienza comune di un **Futuro** sostenibile.

Infinityhub guarda al futuro, con le persone, per le persone. L'alleanza con il territorio, le imprese locali, il sistema finanziario e le università produce una **spinta significativa verso l'innovazione.**

Realizziamo progetti di energia rinnovabile dal 2016. Ad oggi quelli finanziati e monitorati, all'interno di molteplici settori di applicazione, sono 14, distribuiti in tutta Italia. La persona è il centro vitale attorno alla quale ruotano i benefici ambientali, economici e sociali della partecipazione al progetto.



Cooperativa Sociale Società Dolce

La **Cooperativa Società Cooperativa Dolce** è un'importante cooperativa sociale attiva in Emilia Romagna, Veneto, Lombardia e Lazio, con oltre **30 anni di esperienza nel settore welfare**. La cooperativa gestisce oltre 90 strutture, tra RSA, case protette per anziani, nidi e materne, residenze per persone con disabilità, con un **fatturato pari a circa 100 milioni di Euro**, e oltre **3.500 lavoratori** (di cui 1.650 soci) e oltre **30.000 persone assistite**.

Società Dolce, oggi, ha una posizione di leadership fra le imprese nazionali nel settore dei servizi alla persona: è un'impresa fortemente consolidata e vanta un **know-how** tecnico e una capacità progettuale, organizzativa e finanziaria che consentono di fornire risposte adeguate a nuovi ed emergenti bisogni socio-assistenziali, educativi e sanitari.

I valori su cui si basa Società Dolce sono la centralità della persona, con i suoi diritti, bisogni e sentimenti, la promozione dello sviluppo locale, la competenza, l'innovazione e la flessibilità, la gestione democratica e partecipata, il rispetto dell'ambiente e la trasparenza.



Agenda 2030 e WEY Dolce Lombardia

WEY Dolce Lombardia guarda al futuro attraverso gli **Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda 2030**, che si rispecchiano in quelli della Holding Infinityhub.

In particolare, WEY Dolce Lombardia si colloca all'interno dei seguenti obiettivi: *"Assicurare la salute e il benessere per tutti e per tutte le età"* (**Obiettivo 3**), *"Garantire l'accesso all'energia a prezzo accessibile, affidabile, sostenibile e moderna per tutti"* (**Obiettivo 7**) e *"Costruire un'infrastruttura resiliente e promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile"* (**Obiettivo 9**).

Gli edifici collegati al welfare, che avranno un ruolo sempre più strategico nell'era post Covid, sono anche tra i più inquinanti ed energivori, dovendo garantire alti livelli di benessere.

Gli investimenti sostenibili nelle infrastrutture sono cruciali per realizzare lo **sviluppo sostenibile nel settore Welfare** e il progresso tecnologico è alla base degli sforzi per raggiungere obiettivi legati all'ambiente e all'efficienza energetica.

WEY Dolce Lombardia integra questi principi nel proprio core business. Le opere di riqualificazione hanno permesso

l'ottimizzazione del patrimonio urbano architettonico esistente, conciliando sistemi di efficientamento, tecnologie per la produzione di energia pulita e la cura per la persona.





Report Aprile 2023

WEY Dolce Lombardia S.r.l.