

Infinityhub S.p.A. Benefit

INFINITYHUB
PERSONE ENERGIE FUTURO

Report WEY Oasi Sicilia S.r.l. Benefit

Gennaio 2023



WEY Oasi Sicilia Benefit

“**Welfare Efficiency Oasi Sicilia S.r.l. Benefit**” o in forma abbreviata “WEY Oasi Sicilia S.r.l. Benefit” nasce il 30 dicembre 2020 per la **riqualificazione energetica delle strutture sociosanitarie** di proprietà dell’**Associazione Oasi Maria SS. Onlus**.

La società ha sede a **Troina**, in provincia di Enna, ed ha come soci fondatori l’Associazione Oasi Maria e Infinityhub S.p.A. Benefit, oltre ad attori locali e professionisti.

La società è gestita da un Amministratore Unico, il Dott. Massimiliano Braghin, CEO e Co-Founder di Infinityhub. WEY Oasi Sicilia è stata registrata come **startup innovativa** e, per costituzione, è **società Benefit**.

Lo statuto

Lo statuto di WEY Oasi riporta quanto segue:

“La società ha per oggetto prevalente, nel rispetto degli obblighi di servizio pubblico, lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di servizi ad alto valore tecnologico, anche ai fini del risparmio energetico, quali:

- attività di raccolta informazioni e dati di ogni genere da persone fisiche, persone giuridiche, aziende e/o enti locali e soggetti comunque interessati, necessari e/o utili per (...) elaborare studi, rapporti e/o relazioni relative ai consumi energetici accoppiate alla consulenza professionale mirate alla possibile adozione di strategie, beni, strumenti e quant’altro per la riduzione del consumo energetico e/o all’utilizzo di fonti energetiche ad alta compatibilità ambientale;
- attività di erogazione in proprio di formazione, ma anche di coordinamento e selezione di enti istituzionali, accademici e finanziari in grado di erogare formazione, in ambito di riqualificazione energetica, tecnologie a basso impatto ambientale, efficientamento energetico, sviluppo di fonti rinnovabili, autonomia energetica e salvaguardia ambientale in genere;
- attività di studio e progettazione di interventi finalizzati ad ottimizzare il consumo energetico (riqualificazione energetica) dei soggetti interessati, elaborando aspetti sia di carattere progettuale che finanziario, tramite la selezione di imprese e di intermediari finanziari locali, fornendo assistenza nell’ottenimento delle relative autorizzazioni amministrative;
- attività di riqualificazione energetica di edifici di qualsiasi natura o destinazione ed anche a destinazione sociosanitaria.”

WEY Oasi Sicilia S.r.l. Benefit

WEY Oasi Sicilia è una società Benefit che ha l'obiettivo di riqualificare energeticamente l'istituto ospedaliero Oasi Maria Onlus, situato a Troina, uno dei borghi più belli d'Italia.

La partnership tra l'Associazione Oasi Maria e Infinityhub ha dato vita ad un progetto in grado di conciliare il **risparmio energetico** con i valori **ESG** e con l'**attenzione alle persone**, proprio nel cuore della regione più soleggiata della penisola italiana, la Sicilia.



La holding Infinityhub ha promosso e gestito l'avvio della società in piena sintonia con gli attori del territorio, garantendo la **massima trasparenza** degli interventi proposti e mettendo a disposizione il proprio modello per generare benefici condivisi ad alto valore aggiunto.

Il progetto di riqualificazione darà una significativa **impronta di sostenibilità** al complesso ospedaliero grazie a processi di efficienza energetica, ad attività di riqualificazione edilizia e all'installazione di tecnologie performanti per la produzione di energia pulita.

Gli interventi riguarderanno **sette strutture** della Onlus per un valore complessivo di **17.087.669,00 euro**, IVA inclusa, e consentiranno un risparmio annuo di **2.258.895.00 euro** [1], oltre a generare un incremento del valore degli immobili stessi e a offrire un elevato comfort ai fruitori della struttura.

[1] I dati sono calcolati sulla base del costo energetico a novembre 2022.

Sono previsti **sistemi di monitoraggio** integrati e strumenti di digitalizzazione per l'ammodernamento della struttura informatica dell'ospedale, per consentire una migliore attività medica di ricerca e sviluppo.

L'obiettivo primario dell'intera progettazione è la sostituzione delle utenze termiche, alimentate attualmente da fonti fossili, con **utenze elettriche rinnovabili**.

Le utenze termiche verranno alimentate da **impianti fotovoltaici** installati in loco, chiudendo così il cerchio della sostenibilità.

WEY Oasi Sicilia promuove l'energia del Sole come vettore fondamentale al fine di rendere sostenibile il primo centro di cura della Sicilia.

Le opere

Le opere di pre-diagnosi sono terminate e il costo complessivo degli interventi è stato aggiornato nel mese di agosto 2022.

Sulla base del progetto preliminare, il risparmio annuo stimato è di 2.258.895.00 euro. A quest'ultimo valore vanno aggiunti i risparmi annui sulle spese di manutenzione di circa 300.000 euro, per un saving complessivo di 2.558.895,00 euro.

Gli edifici della Onlus soggetti a riqualificazione sono sette:

- **La Piastra;**
- **Centro Sociale;**
- **Cittadella;**
- **Villa Esther;**
- **Villa Giovanna;**
- **Casa Speranza;**
- **Domus Mariae.**

Le strutture disporranno di **impianti fotovoltaici** per l'autoproduzione di energia da FER, **sistemi di trattamento aria con recupero di calore** affiancate a **pompe di calore elettriche** e, dove possibile, è prevista la **sostituzione degli infissi** e **cappotti** al fine di contenere le dispersioni termiche.

La potenza totale stimata dell'impianto fotovoltaico On Grid è pari 930 kWp[1], che consentirà una produzione annua totale di 1.395 MWh/annuo, e 620 tonnellate di CO2 evitate all'anno.

Le pompe di calore installate avranno un consumo di consumo di 2.031 MWh/anno, alimentato per circa il 70% dalla produzione energetica del fotovoltaico.

Altri interventi programmati riguardano la Digital Transformation degli immobili. Verranno integrate tecnologie digitali per implementare un sistema di monitoraggio integrato, con l'obiettivo di controllare e di supervisionare le prestazioni energetiche.

In concreto, il focus della gestione dell'energia deve essere il mantenimento e lo sviluppo dell'expertise sull'efficienza energetica, accompagnando il training del personale con azioni di comunicazione e di coinvolgimento del personale stesso.



[1] Un impianto fotovoltaico a Troina produce in condizioni ottimali una media di 1.500 kWh x kWp/anno.

Il contesto

La Sicilia è un'isola dalle enormi potenzialità, soprattutto sotto il profilo della sostenibilità. Immersa nel Mediterraneo, baciata dal sole tutto l'anno ed esposta all'azione dei venti Scirocco e Maestrale, l'isola è lo scenario ideale per le energie rinnovabili.

Attualmente la Regione è al quinto posto per la produzione di energia tramite pannelli solari, con un valore di produzione di 1.827 GW, il 7,7%^[1] dell'intera produzione nazionale pari a 23.689 GW. L'energia fotovoltaica ha una grande potenzialità in quest'isola del Sud Italia: la Sicilia gode di una radiazione solare superiore del 30% rispetto al resto d'Italia ed Europa. L'insieme delle fonti di rinnovabili presenti sull'isola potrebbe garantire alla Regione la totale indipendenza energetica.

In questo contesto si inserisce Troina, nella provincia di Enna. Dal 2017 fa parte del club dei borghi più belli d'Italia, situato a 1100 metri d'altezza e per questo definito "il balcone della Sicilia".



^[1] Report Pront Bolletta.

Infinityhub S.p.A. Benefit

InfinityHub S.p.A. Benefit si distingue come prima **Energy Social Company**, evoluzione delle ESCo tradizionali. **Attiva, finanzia e realizza progetti condivisi di efficientamento** e di rinnovamento energetico con l'**equity crowdfunding**, condividendo i benefici con l'intera società. La holding fornisce una **soluzione innovativa a grandi energivori** e mette a disposizione le proprie competenze trasversali nelle fasi di progettazione, finanziamento e gestione dell'efficientamento sugli immobili dei partner e dei soci.

InfinityHub esplora la complessità con uno sguardo universale e analizza in profondità ogni aspetto del progetto nel minimo dettaglio, per creare un sistema virtuoso che trasformi lo spreco energetico in ricchezza condivisa.

L'azienda si impegna inoltre a promuovere e condividere l'educazione alla sostenibilità con gli stakeholder e tutta la comunità.

Realizziamo progetti di energia rinnovabile dal 2016. Ad oggi quelli finanziati e monitorati, all'interno di molteplici settori di applicazione, sono undici, distribuiti in tutta Italia.

La persona è il centro vitale attorno alla quale ruotano i benefici ambientali, economici e sociali della partecipazione al progetto.



Associazione Onlus Maria SS.

Da semplice casa d'accoglienza, negli anni l'Oasi Maria SS. di Troina in provincia di Enna, grazie al suo fondatore Padre Luigi Ferlauto, è diventata **primo centro per disabili mentali in Sicilia**. L'istituto è riconosciuto come IRCCS dal Ministero della Salute e **polo di eccellenza mondiale sulla disabilità intellettiva l'involuzione cerebrale e le patologie associate**.

L'IRCCS opera nel campo della prevenzione, diagnosi, cura e riabilitazione delle persone con Disabilità Intellettive o con Disturbo Neurocognitivo, è centro di collaborazione dell'OMS per le Neuroscienze, sede di tre Centri di riferimento regionale per le malattie rare e Ospedale Classificato di Interesse Regionale.

Il centro porta avanti attività di ricerca scientifica nel campo del Ritardo Mentale, dell'Involuzione Cerebrale Senile e delle malattie rare, in collaborazione con i più prestigiosi centri di ricerca nazionali e internazionali.

I servizi offerti sono molti, tra cui la presa in carico dei bisogni delle persone con ritardo mentale o involuzione cerebrale senile, periodi di ricovero con effettuazione di prestazioni specialistiche pluridisciplinari per la prevenzione, la diagnosi, la cura e la riabilitazione per persone con ritardo mentale, trattamenti riabilitativi ambulatoriali. Sono presenti anche attività formative per il miglioramento e l'aggiornamento delle competenze professionali, relazionali, organizzative degli operatori sanitari. Altrettanto importante il training di formazione e addestramento dei familiari delle persone assistite.

Una struttura importante per il territorio, per gli assistiti e le loro famiglie, che genera più di 5000 ricoveri l'anno su 352 posti letto, 100 mila giornate di degenza, impegnando oltre 800 persone che prestano quotidianamente la propria professionalità.



La sostenibilità ambientale, economica e sociale di WEY Oasi Sicilia

Tutte le definizioni di sviluppo sostenibile vedono il mondo come un sistema che collega lo spazio e il tempo.

“La sostenibilità è un processo che racconta lo sviluppo di tutti gli aspetti della vita umana che influenzano il sostentamento”[1], supera la questione esclusivamente green e implica il perseguimento simultaneo della prosperità economica, della qualità ambientale e dell'equità sociale.

Il percorso verso la sostenibilità richiede un cambio di visione, un'etica ed una cultura che si prendano cura di ciò che sarà, del divenire.

Energia a Km 0, risparmio economico e cura.

WEY Oasi Sicilia vuole generare un **impatto positivo sulle persone e sull'ambiente**, in uno **spazio riabilitativo dove la cura è al centro di ogni attività**.

Il cambio di vettore da fonti fossili a fonti rinnovabili è sicuramente un elemento fondamentale nella **transizione ecologia** dell'ospedale, ma rappresenta anche la strada per l'**indipendenza e la sicurezza energetica**.

La sostenibilità ambientale è portata avanti dalla scelta di integrare negli immobili **solo tecnologie ad impatto zero**, volte a diminuire le emissioni climalteranti. Secondo le stime, infatti, gli impianti fotovoltaici permetteranno di evitare complessivamente 620 tonnellate di CO2 all'anno.

I dati del progetto

**1.395 MWh/annuo
prodotta**

grazie agli impianti fotovoltaici

**2.8 milioni di euro/anno di
saving economico**

grazie a tutti gli interventi di riqualificazione

620 tCO2 evitate all'anno

grazie alla produzione di energia da fotovoltaico

[1] Hasna Vancok, A. M. (2007). Dimensions of sustainability. Journal of Engineering for Sustainable Development: Energy, Environment, and Health.

La sostenibilità ambientale, economica e sociale di WEY Oasi Sicilia

La volontà di rendere l'Oasi un posto all'avanguardia in termini di sostenibilità favorisce, supporta e promuove l'attività scientifica dell'istituto.

La ricerca dell'IRCCS vive di collaborazioni scientifiche, partnership, rapporti internazionali e partecipazioni ad organismi internazionali per trovare soluzioni mediche innovative a favore delle persone disabili e delle loro famiglie.

Per questa notevole vocazione scientifica, WEY Oasi Sicilia vuole supportare l'istituto attraverso la riqualificazione e l'ammodernamento degli immobili, il miglioramento del **benessere dei collaboratori, dei ricercatori e dei pazienti stessi**.

La Vision dell'intero progetto è creare uno spazio dove possono coesistere sia la cura del prossimo sia la cura dell'ambiente.

I valori del progetto

Condivisione del valore

grazie all'apertura del capitale sociale in equity crowdfunding

Trasparenza e dialogo

verso tutti gli attori connessi nel progetto

Attenzione alle persone e all'ambiente

grazie a interventi di riqualificazione di una struttura Welfare, che svolge attività di ricerca

Agenda 2030 e obiettivi futuri

WEY Oasi Sicilia guarda al futuro attraverso gli **Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda 2030**, che si rispecchiano in quelli della Holding InfinityHub.

In particolare, WEY Oasi Sicilia si colloca all'interno dei seguenti obiettivi: "Assicurare la salute e il benessere per tutti e per tutte le età (**Obiettivo 3**)", "Garantire l'accesso all'energia a prezzo accessibile, affidabile, sostenibile e moderna per tutti" (**Obiettivo 7**) e "Costruire un'infrastruttura resiliente e promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile" (**Obiettivo 9**).

Gli investimenti in infrastrutture sono cruciali per realizzare lo **sviluppo sostenibile nel settore Welfare** e il progresso tecnologico è alla base degli sforzi per raggiungere obiettivi legati all'ambiente, come l'aumento delle risorse e l'efficienza energetica.

WEY Oasi Sicilia integra questi principi nel proprio core business.

Entro la fine dell'anno 2022 sarà avviata la campagna di equity crowdfunding, aprendo così il capitale sociale a cittadini, PMI, attori locali e alla stessa Associazione Oasi Maria SS.

Gli step successivi alla raccolta di capitale complessivo riguardano l'avvio delle opere.

Gli obiettivi operativi di WEY Oasi Sicilia riguardano la conclusione e la manutenzione delle opere, nonché la fruizione dei benefici derivanti dal progetto per tutti gli stakeholder.



Valutazione d'Impatto 2021

Wey Oasi Sicilia S.r.l. Benefit

